

ZAPYTANIE OFERTOWE

Parafia Św. Mikołaja w Czapielsku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie następującego zadania:

„Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w kościele pw. Świętego Mikołaja w Czapielsku”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku - kościele parafialnym p.w. Św. Mikołaja Biskupa wpisanym do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 5.04.1960 roku pod numerem 101 – obecnie pod numerem 170, oraz w lokalizacji Czapielsk przy ul. Jezuickiej 2, dz. nr. 121, obręb Czapielsk, gm. Kolbudy w zakresie przedstawionym poniżej: renowacja i naprawa organów, odnowienie lub uzupełnienie tynków, spoin, ubytków w cegle, impregnacja elementów drewnianych, wymiana oraz wzmocnienie konstrukcji elementów drewnianych w zależności od potrzeby, wymiana okien drewnianych, scalenie kolorystyczne elementów ceglanych, remont dzwonnicy (wieżyczki), wykonanie dojścia do zakrystii zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytanie.

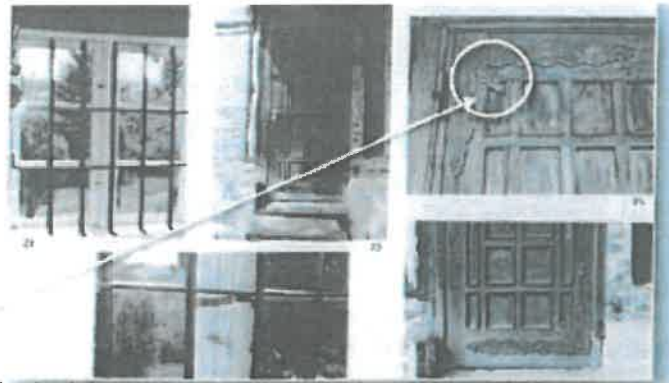
1. Przeprowadzenie czynności wstępnych wraz z miejscową dezynfekcją.
2. Demontaż elementów współczesnych.
3. Remont ściany zachodniej kościoła polegający na:
 - a. demontażu obudowy drewnianej (deskowania) wraz z utylizacją,
 - b. wykuciu ceglano-wapianego wtórnego wypełnienia ściany ryglowej (ok. 80%),
 - c. wymianie skorodowanych i zniszczonych drewnianych elementów ściany ryglowej (ok. 80%),
 - d. impregnacji drewnianych elementów ściany ryglowej (ok. 80%),
 - e. wykonaniu nowego wypełnienia muru pruskiego z cegły na wzór istniejącej (ok. 80%),
 - f. tynkowaniu i malowaniu ściany ryglowej od wewnątrz (100%)
 - g. scaleniu kolorystycznym.
4. Remont ściany wschodniej, północnej oraz południowej kościoła polegający na:
 - a. wykuciu ceglano-wapianego wtórnego wypełnienia ściany ryglowej (ok. 80%),
 - b. wymianie skorodowanych i zniszczonych drewnianych elementów ściany ryglowej (ok. 80%),
 - c. impregnacji drewnianych elementów ściany ryglowej (ok. 80%),
 - d. wykonaniu nowego wypełnienia muru pruskiego z cegły na wzór istniejącej (ok. 80%),
 - e. tynkowaniu i malowaniu ściany ryglowej od wewnątrz (100%)
 - f. scaleniu kolorystycznym.
5. Wzmocnienie posadowienia wieżyczki:

- a. wymiana konstrukcji drewnianej wieżyczki pod wieżą,
 - b. przegląd i konserwacja stalowych elementów spinających konstrukcję wieżyczki.
6. Remont wieżyczki dzwonnicy:
- a. demontaż deskowania ściany,
 - b. wymiana zdegradowanej konstrukcji drewnianej dzwonnicy,
 - c. wymiana nowego poszycia z desek wraz impregnacją,
 - d. wymiana pokrycia z blachy ocynkowanej na blachę tytan-cynk,
 - e. renowacja krzyża.
 - f. wymiana poszycia elewacji z desek wraz z impregnacją,
 - g. konstrukcji wymiana (uzupełnienie) instalacji odgromowej w obrębie wieżyczki,
7. Remont chóru:
- a. wymiana (wzmocnienie) drewnianej konstrukcji chóru,
 - b. wymiana drewnianej podłogi chóru – deski dębowe gr. 45 mm,
(wykonanie deskowania w sposób uniemożliwiający przedostawanie się piasku i brudu przez poszycie podłogi)
8. W zależności od stanu zachowania wymiana elementów konstrukcyjnych zadaszeń nad drzwiami (frontowymi i bocznymi) – wymiana konstrukcji wraz z wykonaniem pokrycia i obróbek z blachy tytan-cynk na rąbek stojący (rozwiązanie systemowe).
9. Naprawa i renowacja organów.
10. Wykonanie dojścia do zakrystii o szerokości 2m z płyt granitowych z obrzeżami granitowymi wraz opaską z kruszywa płukanego (pełen system) pomiędzy nowym chodnikiem, a podwaliną kamienną kościoła (szer. ok. 1,5m).
11. Wymiana belek oczepowych na ścianach bocznych (belka drewniana zwieńczająca ścianę ryglową przejmująca obciążenie od belek stropowych i krokwi dachowych), wraz z wymianą gzymsu drewnianego.
12. Impregnacja drewna wraz ze scaleniem kolorystycznym całości elewacji kościoła, wraz z wymianą (uzupełnieniem) zniszczonych elementów drewnianych.
13. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej drewnianej na nowe ze szkleniem komorowym i o podwyższonej odporności na włamanie. Drzwi w przegrodach zewnętrznych wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem oraz z WKZ w Gdańsku poniżej przykłady drzwi które mogły by być podobne do pierwotnych.

UWAGA: wszystkie elementy drewniane podlegające wymianie należy wykonać z DREWNA DEBOWEGO D30.

Na fotografiach z 1998 roku¹⁵ pokazano fragmenty płycinowych drzwi, do których wtórnie przytwierdzono historyczne elementy kowalskie – (element nie jest dopasowany do drzwi).

Poniżej przykłady drzwi z innych budynków, które mogły być podobne do pierwotnych, XVIII wiecznych drzwi kościoła w Czapielsku.



¹⁵ Dokumentacja fotograficzna z Białej Karty (s. 8)

Zakres robót obejmuje również wszelkie prace terenowe niezbędne do prawidłowego wykonania ww. prac.

Oferta powinna uwzględniać koszty:

- robocizny, usług, materiałów, urządzeń i sprzętu, jaki będzie potrzebny do realizacji przedmiotu umowy,
- wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, (w tym koszty: ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania robót, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych oraz zabezpieczenia terenu robót, wywożenia odpadów na wysypisko, odtworzenia nawierzchni, usuwania wszelkich awarii i uszkodzeń sieci uzbrojenia terenu powstałych w wyniku prowadzonych robót, zużytej energii elektrycznej i wody, itp),
- prac porządkowych po wykonanych robotach,
- udzielenia min. 60-cio miesięcznego okresu gwarancji;

Wszystkie urządzenia i użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać ustaleniom odpowiednich norm. Prace montażowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem uprawnionej osoby.

Do formularza oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.

a. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji zamówienia: 370 dni od dnia podpisania umowy

b. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Pisemną ofertę wraz z kosztorysem ofertowym należy złożyć na załączonym formularzu (załącznik nr 1).
2. Cenę podaną w ofercie brutto (z wyszczególnieniem na netto + VAT) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN.
3. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową – powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (np.: stawka VAT, wizje lokalne, mapy, uzgodnienia oraz inne prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia).

4. Ofertę należy przesłać w formie pisemnej e-mailem (zeskanowana oferta z podpisem) na adres 6.2024.ir@zamowienia.kolbudy.pl w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 28 października 2024r. do godz. 12:00.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. wymogami ponosi Wykonawca. Oferty, które wpłyną do Urzędu Gminy Kolbudy po terminie określonym w pkt. 4 nie będą rozpatrywane.

c. INNE INFORMACJE

1. Przed złożeniem oferty **koniecznym jest** dokonanie wizji lokalnej w terenie. Wizja przewidziana jest na dzień **30 września 2024r. w godzinach 11.00-12.00** na terenie parafii.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z oferentami lub z jednym oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę w zakresie ceny oraz parametrów technicznych materiałów. Po wyborze najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na realizację zadania inwestycyjnego, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie zezwala na dokonanie podziału zamówienia na części.

d. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoba do kontaktu z Wykonawcami:

1. Joanna Metzgieł – Referat Inwestycji i Remontów tel. 58 691 05 66,
mail: joanna.metzgieł@ug.kolbudy.pl.
2. Adam Babkiewicz – Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów, tel. 880 575 710,
mail: adam.babkiewicz@ug.kolbudy.pl.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt architektoniczno- budowlany.
3. Decyzja nr 922/2021 z 9.09.2024r. udzielająca pozwolenia na budowę.
4. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.1018.2024.KP z 28.08.2024r.
5. Plan sytuacyjny, rysunki elewacji, rzut empory.
6. Wzór umowy.

Ks. mg. Andrzej Wilczewski

PROBOSZCZ