

# STAROSTA GDAŃSKI

Pruszcz Gdański, dnia 9 września 2024 r.

AB.6740.729.2024.AL

## DECYZJA NR 933/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.07.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku  
ul. Słonecznikowa 42, 83-050 Czapielsk

obejmujące:

remont (niezbędne roboty budowlane) budynku Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, gm. Kolbudy, dz. nr 121, obręb ewidencyjny Czapielsk 0004, jednostka ewidencyjna Kolbudy 220403\_2.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Michał Targoński - upr. bud. nr 209/POOKK/V/2021 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-1723;

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz - upr. bud. nr 452/POOKK/2011 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-1204;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
  - Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; budowy dla której nie ma obowiązku ustanowienia kierownika budowy.
  - Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  - Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001r., nr 138, poz. 1554).

### UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2024 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku, ul. Słonecznikowa 42, 83-050 Czapielsk (nr rejestru wniosku L.dz.32136.2024), reprezentowanej przez Macieja Biarda, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę - remont (niezbędne

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax 58 683 48 99  
e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

roboty budowlane) budynku Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku, gm. Kolbudy, dz. nr 121, obręb ewidencyjny Czapielsk 0004, jednostka ewidencyjna Kolbudy 220403\_2.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 121 obręb ewidencyjny Czapielsk 0004, jednostka ewidencyjna Kolbudy 220403\_2.

Należy wskazać, iż jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Parafia Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.729.2024.AL z dnia 18.07.2024 r., zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 19.09.2024 r. Maciej Biarda złożył uzupełnienie na ww. postanowienie w dniu 04.09.2024 r. (nr rejestru L.dz.40722.2024).

Decyzją nr ZN.5142.1018.2024.KP z dnia 28.08.2024 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych robót.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna art. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 ze zm.).

#### Załączniki do decyzji:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego (1 torn)

Z ud. STAROSTY

Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dokument podpisany elektronicznie

#### Otrzymują:

- 1) Maciej Biarda reprezentujący inwestora.
- 2) a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim (ePUAP).
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Coracowała: A. Kachelna-Łącka tel. 58 7731231

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora oceny środowiska i opinia inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 252).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dokonując w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d Prawa budowlanego, dołączając:

- 1) informacje wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:  
a) kierownika budowy

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57 fax 58 683 48 99

e-mail budownictwo@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

- b) Inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego obowiązany jest:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
  - 2) ustanowić kierownika budowy;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny z wyłączeniem budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://oiletyka.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&bsc=N>

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator załącznika	ZAL 469471
Nazwa załącznika	AB.6740.729.2024.AL.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.729.2024.AL.sig.pdf
Data załącznika	2024-09-09
Skrót załącznika	469471
Wersja załącznika	2
Data podpisu	09.09.2024 11:36:54
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-11862

Data wydruku: 2024-09-09

Autor wydruku: Aleksandra Kachelska-Łącka (Główny specjalista - AB)

AB

# STAROSTA GDAŃSKI

---

Pruszcz Gdański, dnia 11 września 2024 r.

AB.6740.729.2024.AL

## ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.09.2024 r. (nr rejestru L.dz.41731.2024) pełnomocnika inwestora (L.dz.41731.2024),

### Starosta Gdański

zaświadcza, że decyzja Starosty Gdańskiego nr 933/2024 z dnia 9 września 2024 r. (sygnatura sprawy AB.6740.729.2024.AL), zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku, ul. Słonecznikowa 42, 83-050 Czapielsk pozwolenia na budowę - remont (niezbędne roboty budowlane) budynku Kościoła p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, gm. Kolbudy, dz. nr 121, obręb ewidencyjny Czapielsk 0004, jednostka ewidencyjna Kolbudy 220403\_2, stała się ostateczna w dniu 10 września 2024 r.

Podlega opłacie skarbowej - na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity Dz.U.2023.2111 ze zm.). Opłatę skarbową w wysokości 17 zł wpłacono dn.10.09.2024 r. na konto Urzędu Miasta w Pruszcz Gdański nr 94 8335 0003 0121 1827 2000 0007. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej znajduje się w aktach sprawy.

Z up. STAROSTY  
Aleksandra Kachelska-Łęcka  
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

#### Otrzymują:

- 1) Maciej Biarda reprezentujący inwestora,
- 2) a/a.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim (ePUAP),
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bip=1&cid=189&hsc=N>

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator załącznika	ZAL 472510
Nazwa załącznika	AB.6740.729.2024.AL.docx.sig.pdf
Tytuł załącznika	AB.6740.729.2024.AL.docx.sig.pdf
Data załącznika	2024-09-11
Skrót załącznika	472510
Wersja załącznika	2
Data podpisu	11.09.2024 08:26:38
Podpisane przez	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat podpisu elektronicznego Pieczęci Kwalifikowanej
Identyfikator weryfikacji	DOC-ZAL-12057

Data wydruku: 2024-09-11

Autor wydruku: Aleksandra Kachelska-Łącka (Główny specjalista - AB)