

**Załącznik nr 6**  
do Zapytania ofertowego na wykonanie  
„Prac konserwatorskich i restauratorskich  
Kościoła pw. Św. Mikołaja w Czapielsku”

## Umowa nr .....

**o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich  
lub robót budowlanych przy zabytku Kościele pw. Św. Mikołaja w Czapielsku,**

**zawarta w dniu .....r. w Kolbudy,**

pomiędzy:

Parafią św. Mikołaja w Czapielsku  
ul. Słonecznikowa 42  
83-050 Czapielsk  
NIP 604-015-74-90, REGON 211702171

reprezentowaną przez Księdza Proboszcza Andrzej Wilczewski,  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., o numerze NIP:  
.....oraz REGON: ....., Sąd Rejestrowy: .....

*lub*

**Panem/Panią** ..... zam. ....., ....., przedsiębiorcą  
prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą ..... kod  
pocztowy ....., posiadającą numer NIP ....., legitymującą się  
numerem PESEL .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy z osobną „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie:

- 1) uchwały nr XXXIII/291/2006 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25.04.2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane nieruchomości zabytkowych znajdujących się na terenie gminy Kolbudy,
- 2) uchwały nr VII/65/24 Rady Gminy Kolbudy z dnia 24.09.2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie oraz roboty budowlane przy zabytku: kościół p.w. Św. Mikołaja w Czapielsku oraz w lokalizacji: Czapielsk, ul. Słonecznikowa 42

### **PREAMBULA:**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach uczestnictwa Zamawiającego w „Rządowym Programie Odbudowy Zabytków” przyjętym na podstawie uchwały nr ...../...../2024 Rady Gminy Kolbudy z dnia ..... września 2024 r. w sprawie przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Czapielsku, pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w Kościele pw. Św. Mikołaja w Czapielsku” z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków oraz ze środków własnych Gminy Kolbudy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich czynności niezbędnych i celowych umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się w sposób kompletny i terminowy ze zobowiązań wobec Gminy Kolbudy.
4. Strony wyrażają wolę podjęcia współpracy w zakresie uregulowanym Umową i niniejszym ustalają wszelkie istotne elementy tej współpracy.

## § 1 OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a. posiada **uprawnienia** do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b. posiada **wiedzę i doświadczenie** niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia,
- c. znajduje się w **sytuacji ekonomicznej i finansowej** gwarantującej prawidłową i terminową realizację zamówienia,
- d. Wykonawca zapewnia odpowiednie **zasoby kadrowe** zdolne do wykonania zamówienia tj.:

- **Kierownika budowy** - który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn.zm.), mogącego kierować robotami budowlanymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków – stosownie do wymagań określonych w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

- **Kierownika robót konserwatorskich**, który spełnia wymagania określone w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

### **Uwaga :**

Wykonawca zapewni Kierownika robót konserwatorskich w przypadku, jeżeli Kierownik budowy nie spełnia wymagań w myśl w art.37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r., poz.840 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

4. Funkcję:

- kierownika robót budowlanych sprawować będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawca Pan/Pani.....nr tel....., adres e-mail: .....

- kierownika robót konserwatorskich sprawować będzie na zlecenie i pełną odpowiedzialność Wykonawca Pan/Pani..... nr tel....., adres e-mail: .....

5. Zmiana ww. zasobów kadrowych wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowe zasoby co najmniej warunków udziału w postępowaniu.
6. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją zamówienia będzie Inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych – Pan....., tel. ...., adres e-mail..... .
7. Zmiana inspektora nadzoru wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
9. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej Umowy nie toczy się przeciwko niemu sądowe lub administracyjne postępowania egzekucyjne, które mogłyby utrudnić lub uniemożliwić wykonanie postanowień Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada aktywny status przedsiębiorcy, a prowadzona przez niego działalność gospodarcza nie jest zawieszona, ani też nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz, że nie jest zagrożony niewypłacalnością zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
11. Strony oświadczają, iż nie występują pomiędzy nimi powiązania osobowe lub kapitałowe. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegających w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
12. Strony, na potrzeby realizacji Umowy, przyjmują następującą definicję Wady: wada zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót, usług lub ich części, materiałów, urządzeń itp., ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia części, a ponadto robót wykonanych niezgodnie z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
13. Strony realizując Umowę są zobowiązane stosować przepisy prawa krajowego oraz unijnego w szczególności określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609) oraz w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest są **prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w kościele pw. Św. Mikołaja w Czapielsku** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w Kościele pw. Św. Mikołaja w Czapielsku” wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod pozycją rejestru zabytków 170 w lokalizacji Czapielsk ul. Jezuicka 2

Zakres robót obejmuje renowację i naprawę organów, odnowienie lub uzupełnienie tynków, spoin, ubytków w cegle, impregnację elementów drewnianych, wymianę oraz wzmocnienie konstrukcji elementów drewnianych w zależności od potrzeby, wymianę okien drewnianych, scalenie kolorystyczne elementów ceglanych, remont dzwonnicy (wieżyczki), wykonanie dojścia do zakrystii w ww. Kościele pw. Św Mikołaja w Czapielsku.

2. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna, zapytanie ofertowe w części dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.1018.2024.KP z dnia 28.08.2024 r., oraz Decyzją nr 933/2024 zatwierdzającą projekt architektoniczno-budowlany i udzielający pozwolenia na budowę znak AB.6740.729.2024.AL oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych warunkach w trakcie wizji lokalnej .

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym wykonanie robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m. in.: zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem remontowanych pomieszczeń, korytarzy, zabezpieczenie elementów wyposażenia, wydzielenie ścieżek technicznych.

Zakres Przedmiotu Umowy jest taki, jak określono go w Umowie oraz w projektach i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

4. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 5.

5. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku wskazania nazw i/lub producentów w zakresie lub/i zamówieniu (z uwagi na specyfikę elementu i w sytuacji braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca ma możliwość realizacji przedmiotu zamówienia zawierającego produkty, elementy lub rozwiązania równoważne. Powyższe oznacza, iż produkty, elementy i/lub rozwiązania proponowane przez Wykonawcę muszą doprowadzić do uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego.

6. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyroby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.

9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału, wyrobu budowlanego uzyska akceptację Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI STRON ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, przy udziale inspektorów nadzoru,
- 2) wskazanie punktów lub możliwości poboru mediów dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
- 4) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 5) regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach i wysokości określonych w umowie.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych umową. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia,
- 2) prawidłowe i zgodne z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizowanie etapów prac będących przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy,
- 3) przejęcie i zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,



- 4) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy,
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/ obszarze od chwili przejścia placu budowy,
- 6) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz ppoż.,
- 7) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD w formacie \*pdf i przekazanie jej Zamawiającemu, na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 8) współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym w szczególności z Inspektorami Nadzoru wskazanymi w umowie,
- 9) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 10) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 11) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- 12) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni,
- 14) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami, zgodnie z minimalnymi wymaganiami opisanymi w Zapytaniu ofertowym,
- 15) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 16) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 17) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- 18) Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia budynku, w taki sposób aby nie zostały one uszkodzone w trakcie prowadzenia prac,
- 19) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru,
- 20) w czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco,
- 21) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót,
- 22) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
  - a) europejskie aprobaty techniczne,
  - b) wspólne specyfikacje techniczne,
  - c) normy międzynarodowe,
  - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizujące,

- 23) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219). Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytwarzania i magazynować selektywnie do czasu wywozu,
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone elementy dróg, ulic, chodników, placów zieleni i elementy małej architektury itp. wraz z kosztami przywrócenia uszkodzonych elementów do stanu pierwotnego,
- 25) w przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia niewchodzącego w zakres i przedmiot umowy,
- 26) szczególnie uciążliwe dla otoczenia roboty Wykonawca wykona w czasie uzgodnionym z Proboszczem Parafii, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 27) dni oraz godziny prowadzenia prac szczególnie hałaśliwych Wykonawca uzgodni z Proboszczem Parafii,
- 28) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robot wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innym służbom umocowanym prawnie oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
- 30) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
- 31) na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- 32) Wykonawca wraz z wszystkimi osobami realizującymi przedmiot zamówienia zobowiązany jest do uszanowania sakralnego charakteru obiektu, w tym porządku nabożeństw w ciągu dnia oraz zachowania kultury pracy, słowa i zachowania.
- 33) W miejscu kultu oraz w czasie realizacji prac objętych umową na terenie Zamawiającego zabrania się palenia papierosów oraz stosowania środków odurzających i substancji psychotropowych.

#### § 4

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1: **370 dni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń § 7 umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo - finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany

opracować w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia umowy i przekazać Zamawiającemu do akceptacji, na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą.

4. Harmonogram musi zawierać procentowe zaawansowanie zakresu rzeczowo- finansowego.

5. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.

6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

8. Wszelkie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: brutto: ..... , w tym podatek VAT (wg stawki ..... %).

2. Kalkulacja ceny ryczałtowej w postaci kosztorysu ofertowego całego przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy i jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w okolicznościach wskazanych w ust. 11-14.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 7.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie w szczególności po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.

7. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.



8. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 2 ust. 4 sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:

1) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

2) przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie kosztorysu Wykonawcy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.

9. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 8. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.

10. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.

13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.

14. Wszelkie zmiany w zakresie wykonania przedmiotu umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze Aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z warunkami Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z uwagi na realizację inwestycji w okresie powyżej 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi w trzech częściach:
  - a) pierwsza część w wysokości udziału własnego Zamawiającego tj. min. 2% wartości umowy,
  - b) druga część – I transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji-tj. wykonania inwestycji w zakresie 50% zaawansowania w wysokości 50% wynagrodzenia,
  - c) trzecia część – II transza – po zakończeniu realizacji inwestycji w pozostałej wysokości.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Zamawiającego, protokół odbioru częściowego wraz z rozliczeniem wykonanych elementów robót przedstawionym przez Wykonawcę i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór częściowy nie stanowi odbioru jakościowego, a jedynie ma na celu dokonanie rozliczenia oraz potwierdzenie wykonania danych robót.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
  4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu wszystkich robót i usunięciu wad i usterek o których mowa w § 7 ust. 10 umowy.
  5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego i protokół usunięcia usterek i wad potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
  6. Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  7. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, który zostanie podany Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług a wskazany numer rachunku bankowego ..... został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony jako rachunek rozliczeniowy.
  10. Zamawiający informuje, że wszelkich płatności będzie dokonywał za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z dnia 9 listopada 2018 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
  11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....-.....-.....-.....
  12. Wszelkie płatności dokonywane będą w złotych polskich.
  13. Wykonawca realizujący przedmiot Umowy przy wsparciu podwykonawców jest zobowiązany do przedstawienia dowodów dokonania płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców za określoną część zamówienia.
- Nabywca:** Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Czapielsku, ul. Słonecznikowa 42, 83-050 Czapielsk NIP 604-015-74-90.

## § 7

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną) oraz w Dzienniku budowy. Dotyczy to odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
3. Wszystkie odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną dokonane przez Komisję Odbiorową, w skład której wchodzi: Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w **ust. 1** na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną) oraz wpisem w Dzienniku budowy. Dotyczy to odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
5. Zgłoszenie odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez Komisję Odbioru, że wszelkie prace prawidłowo zakończone.

6. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz skutecznym pisemnym (dopuszcza się drogą elektroniczną) powiadomieniu o dokonaniu wpisu inspektora nadzoru.

7. Roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustaliły w harmonogramie rzeczowo-finansowym odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Potwierdzeniem dokonania częściowego odbioru robót budowlanych będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac przez Komisję Odbiorową.

9. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

10. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w §10 ust.2.

11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:

a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,

b) zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych;

2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 5,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.

14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

15. W przypadkach określonych w ust. 9 pkt 1 i ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

16. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym w szczególności do dokumentacji powykonawczej i jej dalszych uzupełnień. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.

17. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 9, następuje na bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez względu na ilość nośników i egzemplarzy oraz obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono - bez ograniczeń przedmiotowych, a także bez względu na przeznaczenie;
- 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
- 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
- 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym;
- 6) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.

18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.

19. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

20. Zamawiający w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dzieła w zakresie terytorialnym i czasowym określonym w niniejszym paragrafie, na polach eksploatacji o których mowa w ust.10.

## § 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegał na zdolnościach technicznych, lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, jest zobowiązany do wykorzystania oddanych mu na potrzeby realizacji zamówienia do dyspozycji niezbędnych zasobów, a w przypadku gdy warunki te dotyczyły wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zobowiązania tych podmiotów do zrealizowania robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
2. Zmiana podmiotu, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, realizacji robót budowlanych lub usług wymaga poinformowania Zamawiającego na piśmie. Zmiana jest możliwa pod warunkiem wykazania spełnienia przez nowy podmiot warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca jest zobligowany do zawarcia umowy z podwykonawcami o warunkach zgodnych i nie mniej restrykcyjnych niż ujętych w niniejszej Umowie.

## § 9 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **60 miesięcy** gwarancji każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały nie częściej niż raz w roku, chyba że częstsze terminy wskazane będą w karcie gwarancyjnej.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną naprawę lub wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Czas reakcji serwisu od momentu powiadomienia – do 24 godzin.
5. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji,
  - 2) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych podczas przeglądów ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.



7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a wad i usterek szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie czternastu (14) dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Inne postanowienia w zakresie usuwania wad i usterek stosuje się odpowiednio.
15. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5,
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru i dokumentacji powykonawczej - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 13 w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 5) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena podana w ofercie na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz odpowiedzialność, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

## § 11

### WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac stanowiących przedmiot umowy:

.....  
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot .....(nazwa podmiotu), na zasoby którego Wykonawca się powołał, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim udział podmiotu był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy).

3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

5. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.

6. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać, w szczególności zapisy w zakresie:

1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

2) wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem podziału środków,

3) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,

4) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu takiej odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

11. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

13. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 10 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

1) zaistniało opóźnienie w wykonaniu Umowy o ponad 10 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych opóźnień,

2) Wykonawca co najmniej 3-krotnie opóźnił się w usuwaniu wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień i bez względu na wymiar opóźnienia,

3) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

4) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

5) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10- dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,

6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

7) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

8) Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 4 ust. 5 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, lub przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę krótsze niż 7 dni, wystąpiły co najmniej dwukrotnie,

9) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/ lub w pismach kierowanych do Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w umowie,

2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, w terminie 1 miesiąca od zgłoszenia do odbioru.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego Oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,

3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 3 od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi zgodnie z ustaleniami § 5.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud.

### **§ 13**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż cena podana w ofercie na realizację przedmiotu zamówienia, opisanego w § 2 ust. 1. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną o reprezentowania Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji

Umowy, aż do daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy,

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

4. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

5. W odniesieniu do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz przedstawienia Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.

6. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

8. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 2 tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim lub nieprzedłożenia przez

Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 2 tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **§ 14**

#### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą rozstrzygane na drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



2. W przypadku powstania sporu o którym mowa w ust. 1 i braku porozumienia Stron, Zamawiający wskaże osobę mediatora, który będzie uprawniony do prowadzenia mediacji między Stronami a następnie uzgodnienie treści ugody. Mediator powinien być wpisany na listę stałych mediatorów sądowych prowadzonych przy Sądzie Okręgowym w Słupsku. Postępowanie mediacyjne może trwać maksymalnie do 3 tygodni. Prowadzenie postępowania mediacyjnego w żaden sposób nie wpływa na przedłużenie terminów określonych w treści niniejszej Umowy dotyczących wykonania Przedmiot Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy w czasie trwania postępowania mediacyjnego.

Koszty mediacji Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.

3. W przypadku nie zawarcia ugody w terminie określonym, w treści ust. 2 lub nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na osobę mediatora wskazaną przez Zamawiającego powstały spór będzie przedmiotem postępowania koncyliacyjnego prowadzonego przed Sądem Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wszczęcie takiego postępowania o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Koszty postępowania koncyliacyjnego Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.

4. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu o których mowa w treści ust. 1-4, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przez Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa podlega oraz będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

2. Zastrzega się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:

1) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządzi notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i zwróci się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoj),

2) przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu:

- istnienia braków w dokumentacji o czas niezbędny na ich uzupełnienie,
- konieczności wykonywania części robót w inny sposób niż założony w projekcie,
- Wynagrodzenie dla robót zamiennych zostanie określone na podstawie stawek i cen jednostkowych podanych w oparciu o bieżącą wycenę tych robót,
- opóźnienia dostępu do placu budowy,
- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych albo innych robót, które są niezbędne do dokończenia realizacji przedmiotowego zamówienia,
- wstrzymania robót przez organy administracji publicznej,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne lub generalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót),
- zawieszenia zakresu robót przez Zamawiającego .

3) rezygnacji z części pracy - w razie zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w takim przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego protokół

sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą prace, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie),

4) konieczności wykonania robót zamiennych roboty zamienne będą mogły wystąpić wówczas, gdy część robót opisanych w dokumentacji nie będzie wykonywana zaś strony uzgodnią w tym samym zakresie wartościowym wykonanie innych, koniecznych robót,

5) zmiany sposobu realizacji zamówienia - wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

6) konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie,

7) zmiana osób wskazanych w umowie pełniących kontrolę i nadzór nad realizowanym zamówieniem:

a) zmiany kierownika budowy:

Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,

- niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,

- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja ,itp.)

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku dokonania w/w zmian- nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w „Zapytaniu ofertowym”,

b) zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego:

Zamawiający z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach :

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych inspektora nadzoru,

- niewywiązywania się przez inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy,

- konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego- np. rezygnacja, itp.

Wykonawca może żądać od Zamawiającego dokonania zmiany inspektora nadzoru wskazanego w umowie, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do korzystania z autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, w tym także do zdjęć obiektów poddanych konserwacji i stanowiących integralną część ww. dokumentacji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

a. utrwalania i zwielokrotniania dzieła (w celu wykorzystania go w całości lub części), w tym do wytwarzania egzemplarzy dzieła techniką drukarską, reprograficzną, techniką cyfrową i wprowadzania do pamięci komputera;

b. obrotu egzemplarzami, na których dzieło utrwalono, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu;

c. rozpowszechniania dzieła (w celu wykorzystania go w całości lub części), w tym do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, prezentacji w publikacjach prasowych, a także do publicznego udostępnienia dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

d. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie przez Zamawiającego zależnymi prawami autorskimi do dzieła.

4. Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osoby trzecie całości lub części jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

5. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że jeżeli jakakolwiek część niniejszej Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy. W odniesieniu do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony wynegocjują w dobrej wierze, w stopniu, w jakim to możliwe, alternatywne postanowienia, które będą ważne i wykonalne, i które będą odzwierciedlały pierwotny zamiar Stron.

6. Za wyjątkiem zmian niewymagających aneksowania Umowy, które to zmiany zostały wyraźnie w Umowie wskazane, wszelkie pozostałe zmiany warunków Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy i harmonogram.

8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

### **Załącznik nr 1 do Umowy**

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:

a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Parafia pw. Św. Mikołaja w Czapielsku ul. Słonecznikowa 42

b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia wykonanie robót budowlanych zdania pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane w kościele pw. Św. Mikołaja w Czapielsku”

c. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa i rodzą skutek braku możliwości nawiązania współpracy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;

e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa,

f. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;

g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

h. posiada Pani/Pan:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*;

3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

4. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;

i. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celach określonych w ust. 3 niniejszej Klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych. Obowiązek nie ma zastosowania w sytuacji gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art.14 ust. 5 RODO.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskich

